

U S N E S E N Í

Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno, který vede exekuční řízení na základě pověření Okresní soud ve Svitavách, č.j. 5 Exe 457/2013-12, ze dne 21.05.2013, které bylo vydáno na základě návrhu oprávněného a Platební výměr č.j. 4241200348, který vydal VZP dne 27.06.2012 a který se stal pravomocným dne 25.07.2012 a vykonatelným dne 25.07.2012, Platební výměr č.j. 2141200358, který vydal VZP dne 27.06.2012 a který se stal pravomocným dne 25.07.2012 a vykonatelným dne 10.08.2012 k uspokojení pohledávky **oprávněného**: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 13000, Praha 3, IČ 41197518 **proti povinnému**: STANISLAV POTOMA, Sádek 120, 57201, Sádek, nar.04.12.1976, IČ 74215001 ve výši 18 800,00 Kč s příslušenstvím, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl

t a k t o :

I. Dražební rok nemovitých věcí:

id. 4/12 budovy – rod. domu č.p. 120 v části obce Sádek, stojící na pozemku p.č. St. 180/1 a p.č. St. 180/2, a pozemku p.č. St. 180/1 zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví povinného zaspané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Sádek, kat. území Sádek u Poličky na LV č. 290

a dále id. ½ pozemků p.č. St. 180/2 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1293/3 trvalý travní porost, p.č. 1299/11 trvalý travní porost, p.č. 1299/15 trvalý travní porost, p.č. 1300/6 trvalý travní porost a p.č. 1805/7 ostatní plocha, to vše ve vlastnictví povinného zaspané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Sádek, kat. území Sádek u Poličky na LV č. 290 [Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, opevněné plochy) a součástmi jako jeden celek.]

nařízený na den 4.3.2020 v 10:00 usnesením č.j. 009 EX 2357/13-193 ze dne 28.1.2020 ve znění opravného usnesení č.j. 009 EX 2357/13-276 ze dne 3.3.2020 se **odročuje** na den **13.5.2020 v 10:00 takto**:

Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **13.05.2020 10:00 hodin**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **13.05.2020 v 10:30 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Odůvodnění:

Dne 28.1.2020 vydal soudní exekutor usnesení o nařízení dražebního jednání - elektronické dražby č.j. 009 EX 2357/13-193, kterým nařídil dražbu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to pozemku id. 4/12 budovy – rod. domu č.p. 120 v části obce Sádek, stojící na pozemku p.č. St. 180/1 a p.č. St. 180/2, a pozemku p.č. St.

180/1 zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví povinného zaspáné v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Sádek, kat. území Sádek u Poličky na LV č. 290 a dále id. 1/2 budovy - rod. domu č.p. 120 v části obce Sádek, stojící na pozemku p.č. St. 180/1 a p.č. St. 180/2, a pozemků p.č. St. 180/2 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1293/3 trvalý travní porost, p.č. 1299/11 trvalý travní porost, p.č. 1299/15 trvalý travní porost, p.č. 1300/6 trvalý travní porost a p.č. 1805/7 ostatní plocha, to vše ve vlastnictví povinného zaspáné v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Sádek, kat. území Sádek u Poličky na LV č. 290 na den 4.3.2020 od 10:00 hodin na dražebním portálu www.exdrazby.cz.

Dále v tomto rozhodnutí stanovil výslednou cenu nemovitostí ve výši 313.745,- Kč (slovy: tři sta třináct tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých), nejnižší podání ve výši 209.164,- Kč (slovy: dvě stě devět tisíc jedno sto šedesát čtyři korun českých) a také stanovil jistotu ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých). Zároveň určil, že zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2104168106/2700, variabilní symbol 235713, specifický symbol – rodné číslo fyzické osoby dražitele, nebo IČ právnické osoby dražitele, vedeného u UniCredit bank, pobočka v Brně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Před konáním samotného dražebního jednání – elektronické dražby bylo zjištěno, že v usnesení o ceně a dražební vyhlášce je chyba v psaní, když předměte dražby má být vyjma pozemků pouze id 4/12 budovy č.p. 120, nikoliv id 4/12 a id 1/2 zmíněné budovy. Dražební jednání tak nemohlo proběhnout, neboť se jedná o procesní překážku, která brání provedení exekuce. Tuto procesní překážku zhojil soudní exekutor tak, že opravným usnesením č.j. 009 EX 2357/13-275 a č.j. 009 EX 2357/13-276 ze dne 3.3.2020 opravil petit nemovitých věcí tak, aby odpovídal vydanému exekučnímu příkazu a zpracovanému znaleckému posudku, tudíž, že předmětem dražby je pouze id. 4/12 budovy – rod. domu č.p. 120 v části obce Sádek, stojící na pozemku p.č. St. 180/1 a p.č. St. 180/2, a pozemku p.č. St. 180/1 zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví povinného zaspáné v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Sádek, kat. území Sádek u Poličky na LV č. 290 a dále id. 1/2 pozemků p.č. St. 180/2 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1293/3 trvalý travní porost, p.č. 1299/11 trvalý travní porost, p.č. 1299/15 trvalý travní porost, p.č. 1300/6 trvalý travní porost a p.č. 1805/7 ostatní plocha, to vše ve vlastnictví povinného zaspáné v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Sádek, kat. území Sádek u Poličky na LV č. 290.

Na základě shora uvedeného soudní exekutor odročil termín dražebního jednání na den 13.5.2020 v 10:00 tak, aby usnesení o opravě výroku I. usnesení o ceně a výroku II. dražební vyhlášky nabyla právní moci a zároveň došlo k vyvěšení tohoto odročujícího rozhodnutí na úřední desku ve lhůtě minimálně 30 dní.

V ostatním zůstává původní dražební vyhláška v opravném znění v platnosti.

Poučení: Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

V Brně dne 4.3.2020

Mgr. Ing. Josef Cingroš
soudní exekutor

Rozdělovník:

- 1) oprávněnému a povinnému (manželce povinného)
- 2) těm, kteří do řízení přistoupili jako další oprávnění
- 3) osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř.

- 4) osobám, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- 5) finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- 6) finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 7) obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost + **žádáme o vyvěšení usnesení nebo jeho podstatného obsahu způsobem v místě obvyklém**
- 8) obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 9) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- 10) příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme o vyvěšení usnesení nebo jeho podstatného obsahu na úřední desce**
- 11) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Poučení: Pokud Vám tato písemnost byla doručena bez podpisu a otisku razítka, byla vyhotovena provozovatelem poštovních služeb a je platná. Na Vaši písemnou žádost ji zašleme na elektronickou adresu uvedenou v žádosti v elektronické podobě s platným el. podpisem nebo ji obdržíte v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.