

firma	APOLO CZ s.r.o.	tel./fax	+ 420 461 722 204	http:\\	www.apolocz.cz
adresa	Tyršova 155, 572 01 Polička	email	apoloc@apoloc.cz	ič, dič	27 49 28 51, CZ 27 49 28 51

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro zadání stavby

AKCE :

**VESTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO
SPORTOVNĚ SPOLEČENSKÉHO
CENTRA SÁDEK č.p. 150**

k.ú. Sádek
p.č. 257

INVESTOR :

obec Sádek
Sádek 116
572 01 Polička

VEDOUcí ZAKÁZKY :

Josef Findejs

PROJEKTANT :

Ing. Jan Eisner

ZODP. PROJEKTANT :

Ing. Martin Kozáček

ČÍSLO ZAKÁZKY :

P3310

DATUM :

X.10

ČÁST :

**F1-01-1 – ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ
TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

OZNAČENÍ PŘÍLOHY :

F1-01-1.01

Obsah

1 Účel objektu.....	3
2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu a řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
2.1 Architektonické řešení.....	3
2.2 Dispoziční řešení.....	3
2.3 Funkční řešení.....	3
2.4 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení, oslunění.....	3
4 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	3
4.1 Zemní a přípravné práce.....	3
4.2 Základy.....	3
4.3 Svislé konstrukce.....	4
4.3.1 Nosné konstrukce.....	4
4.3.2 Nenosené konstrukce.....	4
4.4 Vodorovné konstrukce.....	4
4.4.1 Stropy.....	4
4.4.2 Schodiště, rampy.....	4
4.4.3 Podhledy.....	4
4.5 Zastřešení.....	4
4.6 Výplně otvorů.....	4
4.7 Izolace proti vodě.....	4
4.8 Izolace tepelné.....	4
4.9 Úpravy povrchů.....	5
4.9.1 Omítky.....	5
4.9.2 Obklady.....	5
4.9.3 Malby a nátěry.....	5
4.10 Podlahy.....	5
4.11 Konstrukce truhlářské.....	5
4.12 Konstrukce zámečnické.....	5
4.13 Větrání.....	5
5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	5
6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	5
7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	5
8 Dopravní řešení.....	6
9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	6
10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6

1 Účel objektu

Vestavba víceúčelového sportovně společenského centra v podkroví Obecního domu Sádek vznikne prostor pro 20 osob.

2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu a řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

2.1 Architektonické řešení

Objekt Obecního domu Sádek je samostatně stojící, nepodsklepený a půdním prostorem na části půdorysu. Stávající vnější vzhled objektu bude zachován.

Barevné řešení a materiálové řešení některých konstrukcí bude upřesňováno na stavbě.

2.2 Dispoziční řešení

Vstup do podkroví je po stávajícím schodišti z 1.NP. Ze schodiště je hned vstup do klubovny. Z klubovny se dostaneme do koupelny a komory.

2.3 Funkční řešení

Půdní vestavba bude sloužit jako klubovna pro společenské setkávání asi 20 osob.

2.4 Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

U navrhované stavby nejsou žádné požadavky na řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení, oslunění

Kapacity:

Klubovna je navržena pro 20osob.

Podlahové plochy:

Podlahové plochy celkem	61,73m ²
Podlahová plocha klubovny	42,05m ²

Orientace, osvětlení, oslunění:

Podkroví je situováno k západu a severu a má dostatečně velkou plochu zasklení, aby bylo zajištěno jejich dostatečné přirozené osvětlení a oslunění.

4 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

4.1 Zemní a přípravné práce

Nebudou realizovány.

4.2 Základy

Nebudou realizovány.

4.3 Svislé konstrukce

4.3.1 Nosné konstrukce

Stávající nosné konstrukce jsou z keramických tvárnic.

4.3.2 Nenosné konstrukce

Vnitřní příčky budou vyzděny z tvárnic Ytong P2-500 tl. 75mm a 125mm na tenkovrstvou zdíci maltu.

4.4 Vodorovné konstrukce

4.4.1 Stropy

Sproní konstrukce nad 1.NP jsou stávající z železobetonových panelů Spiroll.

4.4.2 Schodiště, rampy

Schodiště z 1.NP do podkroví je stávající železobetonové monolitické. Do podkroví nad kleštinami jsou navrženy půdní stahovací schody s požární odolností minimálně EW 15 DP3.

4.4.3 Podhledy

V podkroví bude na dřevěnou konstrukci krovu připevněn SDK podhled z desek RF nebo RED 15mm s požární odolností střešní konstrukce REI 30.

4.5 Zastřešení

Stávající sedlová střecha je dvouplášťová zateplená, s větranou mezerou nad pojistnou hydroizolací, se skládanou krytinou z cementovláknitých šablon. Střecha je kryta šablonami Eternit. Krytina je pokládána na bednění z prken tl. 32mm provedeném na kontralatích. Mezi krytinou a bedněním je vložena separační vrstva z kontaktní difúzní membrány.

Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelovo dřevěný sedlový krov se sklonem střešních rovin 40°.

4.6 Výplně otvorů

Okna jsou dřevěná z profilů euro zasklená izolačním dvojsklem. Střešní okna jsou dřevěná Velux.

Vnitřní dveře budou provedeny jako typové dřevěné do ocelových zárubní. Vnitřní vstupní dveře do klubovny budou v provedení minimálně EW-C- 15 DP3. Ve vnitřních dveřích do komory bude proveden větrací otvor o rozměru 100x400mm, kryt plastovou mřížkou.

4.7 Izolace proti vodě

Do konstrukce sedlové střechy je vložena pojistná hydroizolace – kontaktní difúzní membrána (např. Dekten 115), která je provedena mezi krokvy a kontralatěmi a také mezi bedněním a střešní krytinou.

Do jednotlivých souvrství podhledů budou vloženy parozábrany (např. Dekfol N 140 Speciál) – mezi vrstvami tepelné izolace v podkroví (pod krokvy a kleštinami).

V koupelně bude podlaha odizolována hydroizolační stěrka, která bude provedena pod dlažbou a vytažena 10cm na zdi. V prostoru sprchového koutu bude hydroizolační stěrka provedena do výše 2m.

4.8 Izolace tepelné

Mezi krokve a kleštiny je vložena izolace z minerální vlny tl. 160mm.

Pod krokvy a kleštinami bude mezi roštem SDK podhledu vložena izolace z minerální vlny 40kg/m³ tl. 40mm.

Do podlah v podkroví bude vkládán polystyren EPS 100 S Stabil v tl. 20mm.

4.9 Úpravy povrchů

4.9.1 Omítky

Vnější obvodový plášť je od úrovně hydroizolace zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tep. izolací polystyren tl. 100mm s pastovitou zatíranou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5mm.

Vnitřní omítky stěn z keramických tvárnic budou vápenocementové štukové. Omítky na zdivo Ytong budou dvouvrstvé, první vrstva bude z lepícího tmele vyztužená sklovláknitou mřížovou tkaninou a na ní bude provedena omítková štuková. Na rohy omítek (ostění, nadpraží, hrany) doporučujeme použít ocelové pozinkované rohovníky, především v místech se zvýšeným pohybem osob).

4.9.2 Obklady

V koupelně a mezi skříňkami kuchyňské linky budou stěny obloženy keramickými obklady do lepícího tmelu dle výšek ve výkresech. Spárování bude prováděno klasickými cementovými spárovacími hmotami, pouze v koupelně bude použita flexibilní spárovací hmota odolná proti zatížení vlhkostí.

4.9.3 Malby a nátěry

Vnitřní omítky a SDK podhledy budou vymalovány interiérovými malbami z malířských směsí.

4.10 Podlahy

Podlahové konstrukce v podkroví budou provedeny jako těžké plovoucí. Na tepelnou izolaci z polystyrenu budou provedeny betonové mazaniny z betonu B15, které budou od zdí oddílatovány dilatačními pásky polystyrenu tl. 10mm a od tepelné izolace pod nimi budou separovány PE fólií.

Nášlapné vrstvy budou keramická dlažba lepená do lepícího tmelu. Po obvodu místností budou provedeny keramické soklíky. Keramické dlažby budou spárovány klasickými cementovými spárovacími hmotami, pouze v koupelně bude použita flexibilní spárovací hmota odolná proti zatížení vlhkostí.

4.11 Konstrukce truhlářské

Vnitřní parapety oken budou provedeny dřevěné masivní s čelnímnosem, napuštěny budou lazurovacím lakem v odstínu oken.

Ostatní truhlářské výrobky zahrnují vnitřní dveře vč. prahů.

4.12 Konstrukce zámečnické

Vnitřní dveřní zárubně budou typové CGH.

4.13 Větrání

Všechny místnosti a koupelny jsou větrány přirozeně.

5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly doporučeným hodnotám normy.

6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum pozemku nebyl proveden.

7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navrhovaný objekt ani jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

8 Dopravní řešení

Komunikačně je objekt napojen na místní asfaltovou komunikaci.

9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Stavba nevyžaduje stanovení radonového indexu pozemku.

10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnými normami, vyhláškami a předpisy.

V Poličce dne 8.10.2010

Vypracoval: Ing. Jan Eisner