

firma	APOLO CZ s.r.o.	tel./fax	+ 420 461 722 204	http:\\	www.apolocz.cz
adresa	Tyršova 155, 572 01 Polička	email	apolo@apolocz.cz	ič, dič	27 49 28 51, CZ 27 49 28 51

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provedení stavby

AKCE :	ADAPTACE OBJEKTU PRODEJNY NA OBECNÍ DŮM V SÁDKU U POLIČKY k.ú. Sádek u Poličky st.p.č. 257, p.č. 8/5, 8/2, 8/6
INVESTOR :	Obec Sádek Sádek 116 572 01 Polička
ARCHITEKT :	Ing. arch. Karel Šrámek
VEDOUCÍ ZAKÁZKY :	Josef Findejs
PROJEKTANT :	Josef Findejs
ZODP. PROJEKTANT :	Ing. Martin Kozáček
ČÍSLO ZAKÁZKY :	00306
DATUM :	I.07
STAVEBNÍ OBJEKT :	SO-01 – OBECNÍ DŮM
PROFESE – ČÁST :	B2 – STAVEBNÍ ČÁST – BOURÁNÍ A ZAJIŠŤOVACÍ KCE
OZNAČENÍ PŘÍLOHY :	B2.01

Obsah

1	Stavebně technické řešení.....	3
1.1	Základy.....	3
1.2	Svislé konstrukce.....	3
1.3	Vodorovné konstrukce.....	3
1.4	Zastřešení.....	3
1.5	Izolace.....	3
1.6	Úpravy povrchů.....	3
1.7	Podlahy.....	3
1.8	Výplně otvorů.....	3
1.9	Konstrukce klempířské.....	4
1.10	Konstrukce truhlářské.....	4
1.11	Konstrukce zámečnické.....	4
1.12	Zpevněné plochy.....	4
1.13	Technika prostředí staveb.....	4

1 Stavebně technické řešení

1.1 Základy

Ve stávajících podkladních betonech budou vybourány rýhy v místě nových základových pasů a na trase nové ležaté kanalizace. Ve stávajících základových pasech budou vybourány prostupy pro průchod potrubí nové ležaté kanalizace.

1.2 Svislé konstrukce

Bude zbouráno komínové těleso a všechny vnitřní nenosné zdi a příčky. Vnitřní nosné zdi vč. ŽB věnců na nich budou zbourány mimo podélné vnitřní nosné zdi, na které jsou uloženy vazníky. V ní budou provedeny pouze dílčí bourací práce s tím, že zůstane zachován celý ŽB věnec na ní. Části této zdi budou zbourány po věnec, v části zdi budou vybourány otvory.

Z vnějších obvodových zdí bude zbourána východní zeď a na ni navazující jižní zeď a část severní zdi. Tyto zdi budou zbourány vč. ŽB věnce vyjma části východní zdi, která bude zbourána po věnec. Ve zbytku obvodových zdí budou provedeny dílčí bourací práce spočívající ve vybourání otvorů nebo zvětšení stávajících otvorů a vybourání nik.

U vnějších i vnitřních zdí bouraných až po věnec je nutné provést zajištění věnce ocelovými U profily přiloženými z boku k věnci a vzájemně přes věnec staženy svorníky. Toto zajištění věnců bude provedeno v místech, kde bude věnec nově plnit také funkci průvlaku, na kterém jsou uloženy dřevěné příhradové vazníky. Vlastní bourání zdiva pod věncem je nutné provádět postupně, aby bylo možné nejdříve podezdít část věnce novým zdivem, a poté zbourat zbytek zdiva. V prostoru venkovního schodiště bude podepření U profilů zajišťujících ŽB věnec ocelovým sloupem – viz zámečnické konstrukce.

Před vybouráním nových otvorů nebo zvětšením stávajících otvorů je nutné nejprve provést potřebné zazdívký stávajících otvorů pro uložení nových překladů a provést překlady nad novými otvory z ocelových nosníků s jejich zabetonováním. Poté je možné provést vybourání vlastních otvorů.

1.3 Vodorovné konstrukce

Snížené stropy z ŽB panelů nebo desek v prostoru kotelny s uhelnou a v místnosti chladírny budou vybourány.

1.4 Zastřešení

Střešní krytina z pozinkovaného falcovaného plechu bude odstraněna vč. podkladní separační vrstvy a všech souvisejících střešních prvků (výlez na střechu, sněhové zábrany). Cca polovina střechy vč. nosné konstrukce bude odstraněna. To bude obnášet demontáž prkenného bednění a dřevěných příhradových vazníků.

1.5 Izolace

Čedičová vata vkládaná mezi spodní pásnice střešních vazníků bude odstraněna.

1.6 Úpravy povrchů

Na všech ponechaných vnitřních i obvodových stěnách budou odstraněny vnitřní omítky vč. případných obkladů. Části venkovních omítek v prostoru zásobování budou odstraněny vč. obkladu soklu. Omítky prkenných podhledů budou odstraněny vč. vlastního prkenného podbití vazníků.

1.7 Podlahy

Všechny podlahy vyjma kotelny s uhelnou budou odstraněny až po hydroizolaci. Předpokládaná tloušťka stávajících podlah je odhadnuta na 100mm.

1.8 Výplně otvorů

Veškeré výplně otvorů budou kompletně odstraněny.

1.9 Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské konstrukce zahrnující oplechování atik, parapetní plechy a prvky odvodnění střech budou odstraněny.

1.10 Konstrukce truhlářské

Vnější palubkové opláštění říms a štítů bude vč. podkladních roštů odstraněno. Stejně tak bude odstraněn i palubkový podhled v prodejně vč. podkladního roštu.

1.11 Konstrukce zámečnické

V rámci zámečnických konstrukcí bude odstraněna vnitřní ocelová mříž z jácklů, venkovní mříže před okny, nosná konstrukce výlohy z jácklů a zábradlí venkovních schodišť.

V prostoru zásobování bude odstraněn ocelový sloup z U profilů podpírající ocelový průvlak vynášející dřeňové příhradové vazníky. Před odstraněním sloupu je nutné stávající průvlak provizorně podepřít, než bude podezděn novou cihelnou stěnou prováděnou v rámci nových konstrukcí. V místě, kde je průvlak uložen na stávající zdi, je nutné jeho nové podepření ocelovým sloupem z trubky, jelikož zeď pod průvlakem bude zbourána. Vlastní podepření průvlaku bude I profilem vyztuženým ocelovými plechy, orientovaným příčně pod průvlakem, který bude přes roznášecí plech osazen na sloupu z trubky. Na toto podepření stávajícího průvlaku budou uloženy i U profily zajišťující stávající věnec.

1.12 Zpevněné plochy

Venkovní betonová schodiště a betonová mazanina mezi schodišti a na rampě v prostoru zásobování budou odstraněny. Zpevněné plochy před objektem z teracové dlažby (parter a chodník) budou rozebrány a jejich podkladní vrstvy odkopány na úroveň -0,900m. Betonové opěrné zídky lemující tyto zpevněné plochy budou částečně zbourány, obrubník lemující chodník bude v délce podél objektu odstraněn.

1.13 Technika prostředí staveb

Před zahájením bouracích prací budou odstraněny všechny zařizovací předměty a prvky ZTI, prvky ústředního vytápění a elektro. Po otlučení vnitřních omítek budou odstraněny rozvody ústředního vytápění, ZTI a elektro vedoucí v ponechaných konstrukcích.

Stávající tříkomorový septik bude ubourán na úroveň -0,900m a zbytek bude zasypán.

V Poličce dne 26.1.2007

Vypracoval: Josef Findejs