

| | | | | | |
|--------|-----------------------------|----------|-------------------|---------|-----------------------------|
| firma | APOLO CZ s.r.o. | tel./fax | + 420 461 722 204 | http:\\ | www.apolocz.cz |
| adresa | Tyršova 155, 572 01 Polička | email | apolo@apolocz.cz | ič, dič | 27 49 28 51, CZ 27 49 28 51 |

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provedení stavby

| | |
|---------------------------|---|
| AKCE : | ADAPTACE OBJEKTU PRODEJNY NA OBECNÍ DŮM V SÁDKU U POLIČKY k.ú. Sádek u Poličky st.p.č. 257, p.č. 8/5, 8/2, 8/6 |
| INVESTOR : | Obec Sádek Sádek 116 572 01 Polička |
| ARCHITEKT : | Ing. arch. Karel Šrámek |
| VEDOUCÍ ZAKÁZKY : | Josef Findejs |
| PROJEKTANT : | Josef Findejs |
| ZODP. PROJEKTANT : | Ing. Martin Kozáček |
| ČÍSLO ZAKÁZKY : | 00306 |
| DATUM : | VIII.06 |
| PROFESE – ČÁST : | A – PRŮVODNÍ ČÁST |
| OZNAČENÍ PŘÍLOHY : | A.01 |

Obsah

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Základní identifikační údaje..... | 3 |
| 1.1 | Identifikační údaje o stavbě..... | 3 |
| 1.2 | Identifikační údaje zpracovatele PD..... | 3 |
| 1.3 | Výchozí podklady..... | 3 |
| 1.4 | Vazby na okolní výstavbu a související investice..... | 4 |
| 1.5 | Předpokládaná doba výstavby..... | 4 |
| 1.6 | Způsob provádění stavby, orientační náklady..... | 4 |
| 2 | Základní údaje charakterizující stavbu..... | 4 |
| 2.1 | Současný stav..... | 4 |
| 2.2 | Členění stavby..... | 4 |
| 3 | Architektonicko stavební řešení..... | 4 |
| 3.1 | Architektonické řešení..... | 4 |
| 3.2 | Dispoziční řešení..... | 5 |
| 3.3 | Konstrukční řešení..... | 5 |
| 3.4 | Plynofikace a ústřední vytápění..... | 5 |
| 3.5 | ZTI | 6 |
| 3.6 | Elektroinstalace..... | 6 |
| 3.7 | Vzduchotechnika..... | 6 |
| 4 | Požárně bezpečnostní řešení..... | 6 |
| 5 | Řešení stavby ve smyslu vyhlášky 369/2001 Sb..... | 6 |
| 6 | Dotčená ochranná pásma..... | 6 |
| 7 | Bezpečnost a ochrana zdraví při práci..... | 6 |
| 8 | Vliv stavby na životní prostředí..... | 7 |
| 9 | Závěrečná ustanovení projektanta..... | 7 |

1 Základní identifikační údaje

1.1 Identifikační údaje o stavbě

Název stavby : ADAPTACE OBJEKTU PRODEJNY NA OBEČNÍ DŮM V SÁDKU
Místo stavby : Sádek č.p. 150
Kraj : Pardubický
Investor : Obec Sádek, Sádek 116, 572 01 Polička
Katastrální území : Sádek u Poličky
Číslo pozemků : st.p.č. 257, p.č. 8/5, 8/2, 8/6
Původní zastavěná plocha : 372,16m²
Plocha přístaveb : 111,68m²
Celková zastavěná plocha : 483,84m²
Zpevněné plochy : 122,54m²
Obestavěný prostor domu : 1950m³

1.2 Identifikační údaje zpracovatele PD

Generální projektant : **APOLO CZ s.r.o.**
Tyršova 155, 572 01 Polička
tel.: fax: 461 722 204, e-mail: apolo@apolocz.cz
Vedoucí zakázky : Josef Findejs
Architekt : Ing. arch. Karel Šrámek
Zodpovědný projektant : Ing. Martin Kozáček

Projektanti profesí :

Plynofikace a ústřední vytápění : **APOLO CZ s.r.o.**
Tyršova 155, 572 01 Polička
Zodpovědný projektant : Ing. Martin Kozáček
Vypracoval : Ladislav Boušek

Zdravotní instalace : **APOLO CZ s.r.o.**
Tyršova 155, 572 01 Polička
Zodpovědný projektant : Ing. Martin Kozáček
Vypracoval : Zdeňka Vlčková

Elektroinstalace : **Miroslav Šaroun – projektování elektro**
Komenského nám. 1041, 570 01 Litomyšl
Zodpovědný projektant : Miroslav Šaroun
Vypracoval : Miroslav Šaroun

Vzduchotechnika : **Projekce TZB Jaroslav Kefurt**
Lanškrounská 1A, 568 02 Svitavy
Zodpovědný projektant : Jaroslav Kefurt
Vypracoval : Pavel Kefurt

Požárně bezpečnostní řešení : **Ing. Vladimíra Stodolová**
Svépomoc 177, Polička 572 01

1.3 Výchozí podklady

- Požadavek investora na řešení objektu
- Vyjádření správců inženýrských sítí a orgánů státní správy
- Doklady o vlastnictví domu, pozemků, výpis z katastru nemovitostí, katastrální mapa
- Část původní PD z roku 1975, zaměření stávajícího stavu objektu, fotodokumentace

1.4 Vazby na okolní výstavbu a související investice

Vzhledem k tomu, že stávající asfaltová plocha před objektem bude z velké části zastavěna novou přístavbou, bude možné před objektem zaparkovat pouze 3 osobní automobily na zbylé asfaltové ploše před Obecním domem. To je pro kapacitu Obecního domu málo. Obec Sádek plánuje výstavbu parkoviště pro potřeby Obecního domu a zároveň nedalekého kostela. Parkoviště je plánováno na částech pozemků 8/1, 8/4 a 6, které jsou vedle obecního domu. Z tohoto důvodu nejsou parkovací a odstavná stání pro navrhovaný objekt předmětem této PD.

Jiné známé časové vazby na okolní výstavbu a související investice nejsou.

1.5 Předpokládaná doba výstavby

Dle požadavku investora v návaznosti na možnostech financování stavby.

1.6 Způsob provádění stavby, orientační náklady

Stavba bude prováděna dodavatelsky, náklady stavby jsou odhadnuty na 10 000 000,- Kč.

2 Základní údaje charakterizující stavbu

2.1 Současný stav

Objekt prodejny č.p. 150 se nachází v katastrálním území Sádek u Poličky, na st. parcele č. 257. Objekt je situován na pravé straně od silnice ve směru na Borovnici, v části obce, kde jsou soustředěny budovy občanské vybavenosti - Obecní úřad, škola, kostel a hostinec. Jedná se o zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou s mírným spádem. Objekt byl využíván jako prodejna smíšeného zboží. Objekt byl postaven v 70. letech 20. století jako typová stavba tehdejší doby. V současné době je objekt nevyužíván a chátrá.

Z dostupných inženýrských sítí je do domu provedena kabelová přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka a přípojka Telefonica O2. Splašková kanalizace z objektu je zaústěna do tříkomorového septiku, z kterého je dále odvedena do šachty dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do místní dešťové kanalizace, která zároveň pojímá povrchové vody z místní asfaltové plochy. Tato kanalizace je odvedena do potoka za silnicí.

2.2 Členění stavby

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 – Obecní dům

plynovodní přípojka, vnitřní plynofikace

vodovodní přípojka, vnitřní vodovod

kanalizační přípojka, vnitřní kanalizace

elektroinstalace

3 Architektonicko stavební řešení

3.1 Architektonické řešení

Architektonické a hmotové řešení vychází ze stávajícího objektu, který je přízemní s vazníkovou sedlovou střechou mírného sklonu. Tato hmota je zachována zhruba na polovině půdorysu. Pravá polovina objektu je rozšířena směrem k silnici a zdůrazněna štíty se sedlovou střechou o sklonu 40°, jejíž hřeben je orientován kolmo na hřeben stávající střechy. V této zvýšené hmotě je řešen sál s přílehlými prostory. V levé polovině objektu byl dozděním uzavřen původní prostor zásobování s mírným rozšířením k silnici, aby přesah stávající střechy byl na obou stranách stejný. Toto řešení hmoty člení objekt při pohledu od silnice na dvě navzájem kolmá křídla o rozdílných výškách.

Fasády objektu jsou řešeny jako hladké plochy se zachovaným plastickým členěním v místě štítových zdí stávajícího objektu, které bude barevně odlišeno od ostatní plochy. Okenní otvory ve fasádách jsou řešeny kombinací převýšených francouzských oken, které budou u sálu doplněny

dřevěnou posuvnou žaluzií, s pásovými okny, prosklenou vstupní stěnou a samostatnými menšími okny. Nad francouzskými okny v sálu jsou oproti lici fasády zapuštěné kryty mechanismu žaluzií.

Materiálové řešení předpokládá kombinaci omítek a oken s dveřmi z dřevěného europrofilu, římsy budou oplechovány. Střešní krytina na nové střeše je navržena z čtvercových cementovláknitých šablon tmavé barvy, krytina stávající střechy bude provedena nová z PVC-P fólie v barvě antracitové. Klempířské prvky jsou navrženy z lesklých titanzinkových plechů.

Celkové pojetí objektu vychází z použití současného lapidárního architektonického tvarosloví, které reaguje na hmotové řešení stávající zachované části, sedlová střecha nad hmotou sálu odkazuje na tradiční hmotové řešení okolní zástavby.

3.2 Dispoziční řešení

Návrh provozního uspořádání vychází z koncepce rozčlenění objektu na tři provozní celky. V levé části objektu jsou ve stávajícím půdorysu umístěny kanceláře Obecního úřadu a knihovna, v pravé části objektu je v půdorysu rozšířeném přístavbou umístěn sál s přílehlými prostory. Tato část je řešena s částečným podkrovím, kde se nachází byt správce. Mezi těmito provozními celky jsou společné vstupní prostory se sociálním zařízením a technickým vybavením.

Prostory Obecního úřadu zahrnují kancelář starosty, kancelář pro dvě osoby a archiv. Knihovna je umístěna za prostory Obecního úřadu s přístupem ze společných vstupních prostor. Prostor sálu a přílehlých částí sestává ze sálu pro 100 – 120 osob, ze dvou přísálí s prostorem výčepu a jídelny a na tyto prostory navazující kuchyně, která je přístupná technickou chodbou ze západní strany. Společné prostory zahrnují zádveří, vstupní halu (foyer) se šatnou, sociální zařízení s rozdělením na muže, ženy a tělesně postižené, úklidovou komoru a sklad mobiliáře sálu. Technická místnost je stejně jako kuchyně přístupná přes technickou chodbu z venkovního prostoru. Z této chodby je rovněž řešen vstup schodištěm do bytu správce objektu. Byt zahrnuje chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, šatnu a koupelnu s WC.

BILANCE TRVALE PŘÍTOMNÝCH OSOB V ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI:

| | |
|---------------------|-------------|
| - Kancelář starosty | max 1 osoba |
| - Kancelář | max 2 osoby |
| - Knihovna | max 1 osoba |

PŘEDPOKLÁDANÁ KAPACITA SÁLU:

| | |
|-------|--------------|
| - Sál | max 120 osob |
|-------|--------------|

3.3 Konstruktivní řešení

Z důvodu nového využití a potřeb dispozičního a provozního řešení bude převážná část konstrukcí stávajícího objektu zbourána. Ponechány budou pouze části obvodových a vnitřních nosných zdí a střecha nad částí objektu. Oproti původnímu půdorysu bude objekt rozšířen přístavbou kanceláří a sálu a nad částí objektu bude provedeno obytné podkroví se zastřešením sedlovou střechou. Dispoziční řešení bude vymezeno zděnými svislými konstrukcemi, nad částí stavby bude proveden nový strop a nová konstrukce krovu vč. střešního pláště. Kompletně budou provedeny nové podlahy, vnitřní omítky, podhledy a výplně otvorů. Vnější plášť domu bude zateplen. Před hlavním vstupem budou provedeny zpevněné plochy s napojením na stávající asfaltovou plochu před objektem. Řešení konstrukční části viz příloha profese B.

3.4 Plynofikace a ústřední vytápění

Objekt není plynofikován, vytápění bylo zajištěno kotlem na tuhá paliva. Veškeré stávající radiátory, rozvody a zdroj tepla budou demontovány.

Objekt bude plynofikován. Z veřejného plynovodu bude provedena STL přípojka zakončená ve skříni v obvodové zdi objektu, kde bude umístěn hlavní uzávěr plynu, měření spotřeby plynu a regulace tlaku plynu. Odtud bude proveden vnitřní rozvod plynu do technické místnosti k plynovému kotli.

Vytápění objektu bude řešeno systémem teplovodního vytápění s nuceným oběhem vody a nízkoteplotním tepelným spádem. Jako zdroj tepla je navržen plynový kondenzační kotel ovládaný ekvitermní regulací. Přenos tepla do místností budou zajišťovat otopná tělesa.

Řešení plynofikace a ústředního vytápění viz příloha profese C.

3.5 ZTI

Dle vyjádření o vedení podzemních sítí firma VHOS a.s. Moravská Třebová zakreslila veřejný vodovodní řad v jejich správě při kraji místní asfaltové komunikace západně od objektu. Stávající šachta s přípojkou vody se nyní nachází na východní straně u vstupu do prodejny a není známo odkud je tato přípojka napojena. Vzhledem ke stáří přípojky tato již nebude využita. Je nutné zjistit místo napojení na případný veřejný rozvod, který v tuto chvíli není znám, a v místě napojení přípojku zrušit.

Z veřejného vodovodu bude provedena nová přípojka zakončená v technické místnosti v nice zdiva, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Vnitřní rozvody budou provedeny nové.

Stávající tříkomorový septik, do kterého je zaústěna splašková kanalizace, bude zrušen a zasypán. Nově bude kanalizace připojena do čistírny odpadních vod. Veškeré vnitřní rozvody kanalizace budou provedeny nové.

Dešťové vody ze střech budou do stávající dešťové kanalizaci svedeny novým potrubím.

Řešení zdravotních instalací viz příloha profese D.

3.6 Elektroinstalace

Do objektu je provedena kabelová přípojka elektro, ukončená v přípojkové skříni na jižní fasádě objektu. Trasa přípojky není známa a je třeba ji zjistit vytyčením. Veškeré stávající rozvody a el. zařízení budou zrušeny. Objekt je vybaven hromosvodem.

Vedle stávající přípojkové skříně bude osazena nová skříň s elektroměrovým rozváděčem, která bude z přípojkové skříně napojena. Odtud bude napojena pojistková skříň umístěná v technické místnosti a dále provedeny kompletní nové rozvody po objektu. Stávající hodnota jističe je 3x36A, tato hodnota bude pro nové využití objektu povýšena na 3x40A.

Stávající hromosvod bude demontován a bude proveden nový s využitím stáv. jímacích tyčí.

Řešení elektroinstalace viz příloha profese E.

3.7 Vzduchotechnika

Ve stávajících místnostech prodejny a skladu jsou ve zdech ventilátory. Tyto budou zrušeny.

Většina místností bude větrána přirozeným způsobem, pouze větrání společenského sálu, kuchyně s výčepy a jídelnou a sociální zařízení budou větrány nuceně. Tyto prostory budou větrány následujícím způsobem:

- sál, kuchyň, výčep a jídelna budou větrány nuceně pomocí VZT zařízení umístěného v půdním prostoru nad sálem. VZT je navržena vč. rekuperace tak, aby splňovala hygienické limity výměny vzduchu.

- WC včetně umýváren a místnosti úklidu bude odvětráno nuceně VZT potrubím nad podhledem, které bude vyústěno nad střechu objektu. Odsávání bude v množství dle hygienických požadavků. Přívod vzduchu bude řešen dvěma bez prahu.

Řešení VZT viz příloha profese F.

4 Požárně bezpečnostní řešení

Jednotlivé konstrukce stavby musí bezpodmínečně splňovat požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí této projektové dokumentace – viz příloha profese PBR.

5 Řešení stavby ve smyslu vyhlášky 369/2001 Sb.

Stavba musí splňovat požadavky vyhlášky 369/2001 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

6 Dotčená ochranná pásma

Objekt je součástí území spadající do chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

7 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat vyhlášku č. 324/90 Sb. Bezpečnost práce a

technické a technologické postupy prací.

8 Vliv stavby na životní prostředí

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

9 Závěrečná ustanovení projektanta

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací v době zpracování projektu. Případné změny vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí musí být odsouhlaseny projektantem.

Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace je nutné před prováděním projednat s projektantem.

Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:

- kóty uvedené na výkrese, i když se liší velikost při odměření
- výkresy podrobnějšího měřítka pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítka
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy

Před zahájením zemních prací je nutné zajistit přesné vytýčení vedení všech inženýrských sítí u jejich správců a v jejich místě provádět výkop ručně.

Při souběhu nebo křížení inženýrských sítí je nutné dodržet ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle schválených technologických postupů jednotlivých výrobců použitých stavebních materiálů.

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů jako mají uvedené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá dodavatel veškerou odpovědnost za toto řešení.

Případné změny nebo jiné odchylky od projektové dokumentace je nutné konzultovat se stavebním dozorem nebo s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použita bez výslovného souhlasu projektanta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

V Poličce dne 25.1.2007

Vypracoval: Josef Findejs